



RAKENNUSTIETO >

Miten Rakentamislaki vaikuttaa Rakennustiedon palveluihin: Sopiminen, Ohjeet ja Rakentaminen

Virtuaalinen aamukahvi | 2.2.2024 |

Pia Rämö, liiketoimintajohtaja,
Rakennustieto Oy

Kiinteistö- ja rakentamisan murroskausi haastaa alan toimijat

Uuden Rakentamislain tavoitteena on parantaa sääntelyn vaikuttavuutta erityisesti:

- Ilmastonmuutoksen hillitsemiseksi ja siihen sopeutumiseksi.
- Kiertotalouden edistämiseksi.
- Rakentamisen päätösten ja tietosisällön valtakunnallisen digitaalisuuden mahdollistamiseksi.
- Rakentamisen nykyistä parempaa laatua päävastuullisen toteuttajan vastuuta koskevilla uusilla säännöksillä.

Rakennustiedon päämääränä on auttaa asiakkaitamme luotettavalla tiedollamme, palveluillamme ja työkaluillamme tuottamaan vastuullisesti ja tehokkaasti laatua rakentamisen koko elinkaarella



Ilmastonmuutos



Rakentamislaki



EU-regulaatio



Kiertotalous



Digitalisaatio



Energiatehokkuus

Palvelumme kattavat rakentamisen kaikki elinkaaren vaiheet



Sopiminen



Ohjeet



Varmentaminen



Tuotetieto



Rakentaminen

Mitä kuuluu Sopiminen –palvelukoriin?



Sopiminen

Sopimusasiakirjat >

RYL >

Ammattikirjat >

Sopimusasiakirjat + käännökset:

- Sopimusehdot
- Tehtäväluettelot
- Sopimukset hankintaan, toimituksiin, kiinteistönpitoon, suunnitteluun, vuokraustoimintaan
- Urakka-asiakirjat
- Hakemukset ja ilmoitukset
- Pöytäkirjat ja muistiot
- Tarjoukset ja tarjouspyynnöt
- Valvonta- ja tarkastuslomakkeet
- Työmaapäiväkirjat

Asiakaskohtaiset / hankekohtaiset sopimuskansiot sopimuksille

RYL- hyvä rakennustapa, johon MRL (ja RL) viittaa.

Todennetaan

- että rakentamisen lopputulos hyväksyttävä
- mitä rakentamisella tavoitellaan
- kuinka päästään hyvän rakennustavan mukaiseen lopputulokseen.

RYL verkkopalvelusta haetaan tiedot sopimusten liitteeksi

RYL on alan yhdessä sopima minimivaatimus, tilaaja voi esittää tiukempiakin vaatimuksia.

Infra

- InfraRYL
- MaaRYL
(**talon**rakentamisen infratyöt)

Talo

- MaaRYL
- RunkoRYL (2025)
- SisäRYL (2025)
- TalotekniikkaRYL
- MaalausRYL (2026?)

Korjaus ja Ylläpito

- KiinteistöRYL
- KorjausRYL
- TalotekniikkaRYL
- MaalausRYL (2026?)

MRL ja asetukset uudistuvat -> Sopiminen palveluiden uudistaminen

- MRL -> Rakentamislaki + Alueidenkäyttölaki 1.1.2025
 - YM asetus Ilmastaselvityksestä ja materiaaliselosteesta
 - YM asetus purkumateriaali- ja rakennusjäteselvityksestä
 - VN asetus raja-arvoista
 - YM asetuksen muutos asuin-, majoitus- ja työtiloista
 - YM Asetus rakentamislain tietomallien toimittamisesta
 - Asetus pätevyyskysymysten toteamisesta

Rakennukset rakennettava vähähiilisiksi

Mitkä kohteet tarvitsevat ilmastaselvityksen rakennusluvan yhteydessä?

Kansallinen päästötietokanta hiilidioksidin ja hiilivapain hiilidioksidin osalta

Ympäristöministeriön asetus rakennuksen ilmastaselvityksestä

Rakennuksen ilmastaselvityksistä käsiteltävä tekninen vaatimus

Kiertotalouden edistäminen rakentamisessa

Rakennuslupa ja toimenpidelupa yhdistetään yhdeksi rakentamisluvaksi

Purkuluvat – mahdollisuus purkamisluvulle laajenee

Pätevyyskysymysten toteaminen yhtenäistyy

Rakennetun ympäristön tietojärjestelmä (RYT II)

Vaatimus digitaalisesta kaksosesta - rakennuksen suunnitelma- ja toteumamalli

Päivästä vastuullinen toteuttaja vastaa toteutuksen kokonaisuudesta ja laadusta

Rakennussuojelua koskevaa korvaussääntelyä täsmennetään

Esimerkkejä todennäköisesti uudistettavista tuotteista;

- Aloituskokouksen pöytäkirjan laatiminen RT 16-10931
- Pientalohankkeen suunnittelusopimusten laatiminen RT 10-10836
- Urakkaohjelman laatiminen. Maarakennustyö (YSE 1998 asiakirjamalli) RT 103288
- Projektinjohtopalvelusopimus RT 80365
- Asuntokehojen suunnittelusopimus RT 80290
- Hankkeen johtamisen ja rakennuttamisen tehtäväluettelo HJR18
- YSE 98?
- KSE 13?
- RYLien viittaukset MRL

Aikataulu

Sopimusasiakirjat 250 kpl / 15 kpl

TaloRYLit, Runko- ja SisäRYL työn alla,
MaalausRYL muutostarpeet pienehköjä?

Korjaus- Ylläpito RYLit,
Tate- ja KiinteistöRYL muutostarpeet
pienehköjä?
KorjausRYL

Infran RYLit, muutostarpeet pienehköjä ?

Digikirjat; esim. [MRL työn alla](#)

2023	
Sopimusasiakirjat	19
InfraRYL	29
MaaRYL	3
KorjausRYL	3
TateRYL	1
KiinteistöRYL	7
Digikirja, uusi	5
Digikirja, päivitys	2
TES-kirjat	22

Mitä kuuluu Ohjeet –palvelukoriin?



Ohjeet

RT®

KH>

LVI>

Täsmäpakit>

RT-kortisto;

- ohjekortit 657 kpl
- säännöskortit 285 kpl
- tuotekortit 245 kpl
- RT GPT tekoäly

KH-kortisto;

- ohjekortit 368 kpl
- säännöskortit 203 kpl
- tuotekortit 245 kpl

LVI-kortisto;

- ohjekortit 328 kpl
- säännöskortit 171 kpl
- tuotekortit 245 kpl

Infra- Täsmäpakki

- ohjekortit 56 kpl

Esim.

- Portaat ja luiskat RT 103027, 12 s. suunnittelu ja mitoitusohjeet
- Pääpiirustusten laatiminen RT 103397, 12 s. **Ohjeita rakennuslupahakemukseen liitettävien pääpiirustuksien laatimisesta.**
- Lämmitystarveluku. Rakennusten energiankulutuksen seuranta RT 103692
- Rakennustyön tarkkailija RS-kohteissa RT 103645 8s. **Ohjekortissa käsitellään Asuntokauppaissa tarkoitetun rakennustyön tarkkailijan valintaa, asemaa ja tehtäviä.**
- Ilma-vesilämpöpumput. Pientalot. RT 103598. Perustiedot ilma-vesilämpöpumppujärjestelmistä LVI suunnittelijoille ja –urakoitsijoille.
- Yhdyskuntajätteenpolton pohjakuonan käyttö maarakentamisessa RT 103552, 32s. **Ohjeessa käsitellään yhdyskuntajätteen poltossa syntyvästä kuonasta jalostetun keinokiviaineksen käyttöä maarakentamisessa**

MRL ja asetukset uudistuvat -> Ohjeet palveluiden uudistaminen

- MRL -> Rakentamislaki + Alueidenkäyttölaki 1.1.2025
 - YM asetus Ilmastaselvityksestä ja materiaaliselosteesta
 - YM asetus purkumateriaali- ja rakennusjätteselvityksestä
 - VN asetus raja-arvoista
 - YM asetuksen muutos asuin-, majoitus- ja työtiloista
 - YM Asetus rakentamislain tietomallien toimittamisesta
 - Asetus pätevyyksien toteamisesta

Rakennukset rakennettava vähähiiliseksi

Mitkä kohteet tarvitsevat ilmastaselvityksen rakennusluvan yhteydessä?

Kansallinen päästötietokanta hiilijalanjälki- ja hiilikädenjälkitiedoille

Ympäristöministeriön asetus rakennuksen ilmastotietokannasta

Rakennuksen elinkaariominaisuuksista uusi olennainen tekninen vaatimus

Kansallisen elintalouden edistäminen rakentamisessa

Rakennuslupa ja toimenpidelupa yhdistetään yhdeksi rakentamisluvaksi

Purkuluvat - mahdollisuus purkamisluvulle laajenee

Pätevyksien toteutuksen yhtenäistyy

Rakennetun ympäristön tietojärjestelmä (RMT)

Vaatimus digitaalisesta kaksosesta rakennuksen suunnitelmä- ja toteutustiedon välillä

Päivästä lähtien toteuttaja vastaa toteutuksen kokonaisuudesta ja laadusta

Rakennussuojelua koskevaa korvaussääntelyä täsmennetään

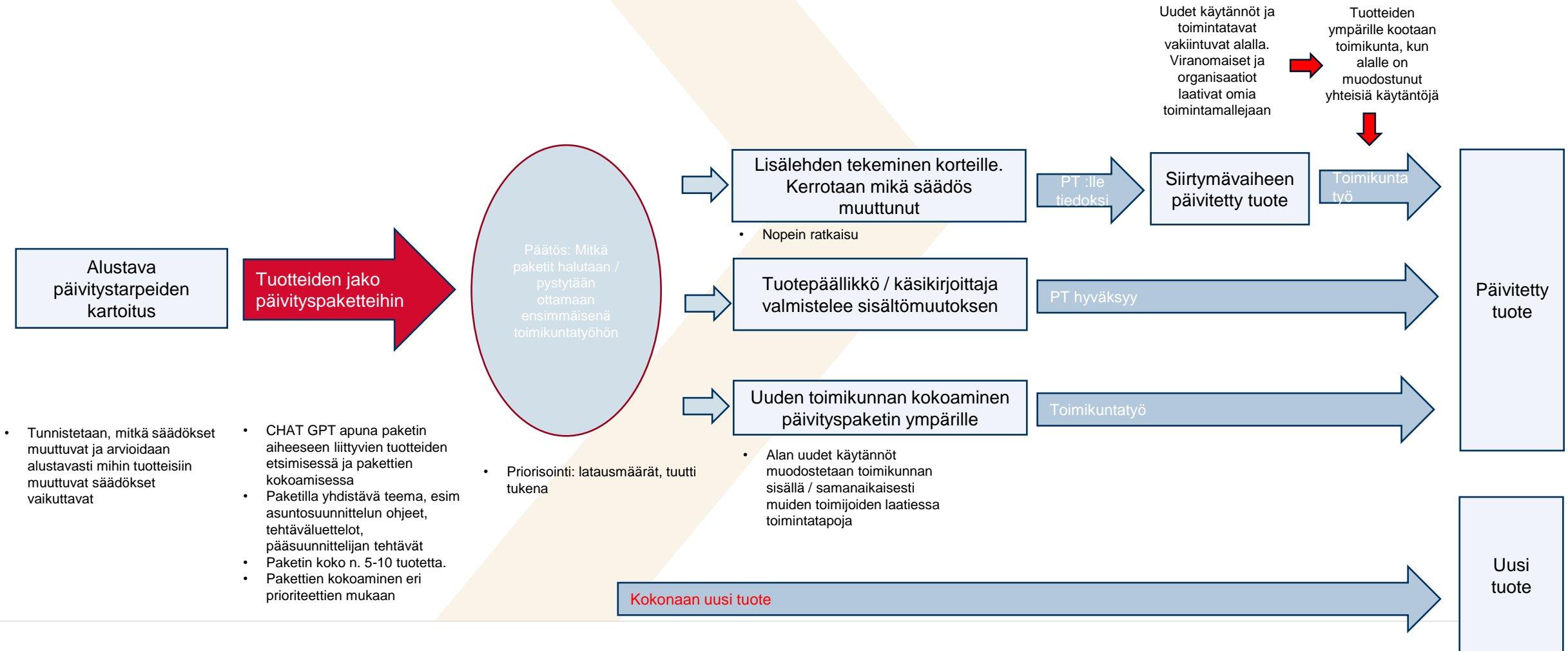
RT-kortisto 657/ 200 / 20 kpl
LVI-kortisto 328 / 50 / 10 kpl
KH-kortisto 368 / 60 / 10 kpl
Täsmäpakki Infra 56 / 10 / 1 kpl

Kirjat uudistuvat uusissa painoksissaan.

	2023
Ohjekortit (RT, KH, LVI)	22
Säännöskortit	70
Tuotekortit	61
Täsmäpakki Infra	2
Kirja (painettu ja e) uusi	11
Kirja (painettu ja e) päivitys	7

Rakentamislain & asetusten aiheuttamat päivitykset ohjekorteissa

Prosessin vaiheet (toimintamalli)



Mitä kuuluu Rakentaminen-palvelukoriin?



Rakentaminen

Ratu >

Ratu >
kustannuslaskenta

Ammattikirjat >

Ratu-kortisto

- Työmenekki, työsaavutus ja tehtävän kesto
 - Menetelmäkuvaus
 - Työturvallisuus
 - Laadunvarmistus
 - Lisäksi paljon muuta
-
- Ratu verkkopalvelu sisältää seuraavat osiot;
 - Tietokantainen Ratu ohjeisto
 - Ratu-ohjekortit
 - RatuPakki

Rakennukset rakennettava vähähiiliseksi

Mitkä kohteet tarvitsevat ilmastoseelvityksen rakennusluvan yhteydessä?

Kansallinen päästötietokanta hiilijalanjälki- ja hiilikädenjälkitiedoille

Ympäristöministeriön asetus rakennuksen ilmastoseelvityksestä

Rakennuksen elinkaariominaisuuksista uusi olennainen tekninen vaatimus

Kiertotalouden edistäminen rakentamisessa

Rakennuslupa ja toimenpidelupa yhdistetään yhdeksi rakentamisluvaksi

Purkuluvat – mahdollisuus purkamisluvulle laajenee

Pätevyyksien toteaminen yhtenäistyy

Rakennetun ympäristön tietojärjestelmä (RYTJ)

Vaatus digitaalisesta kaksosesta – rakennuksen suunnitelma- ja toteumamalli

Päävastuullinen toteuttaja vastaa toteutuksen kokonaisuudesta ja laadusta

Rakennussuojelua koskevaa korvaussääntelyä täsmennetään

Mitä kuuluu Rakentaminen-palvelukoriin?



Rakentaminen

Ratu >

Ratu >
kustannuslaskenta

Ammattikirjat >

Rakennukset rakennettava vähähiiliseksi

Mitä kohteet tarvitsevat
ilmastoselvityksen rakennusluvan
yhteydessä?

Kansallinen päästötietokanta
hiilijalanjälki- ja hiilikädenjälkitiedoille

Ympäristöministeriön asetus
rakennuksen ilmastonselvityksestä

Rakennuksen elinkaariominaisuuksista
uusien tekninen vaatimus

Kiertotalouden edistäminen
rakentamisessa

Rakennusluvan ja toiminnallisen
yhdistetään yhdeksi rakentamisluvaksi

Purkuluvat – maavoimien
purkamisluvulle laajenee

Pätevyysien toteaminen yhtenäistyy

Rakennetun ympäristön
tietojärjestelmä (RYTJ)

Vaatus digitaalisesta kaksosesta –
rakennuksen suunnitelma- ja
toteumamalli

Päivästuullinen toteuttaja vastaa
toteutuksen kokonaisuudesta ja
laadusta

Rakennussuojelua koskevaa
korvaussäätelyä täsmennetään

Ratu-tilalaskenta

- Karkeampaan kustannussuunnitteluun hankesuunnitteluvaiheessa.

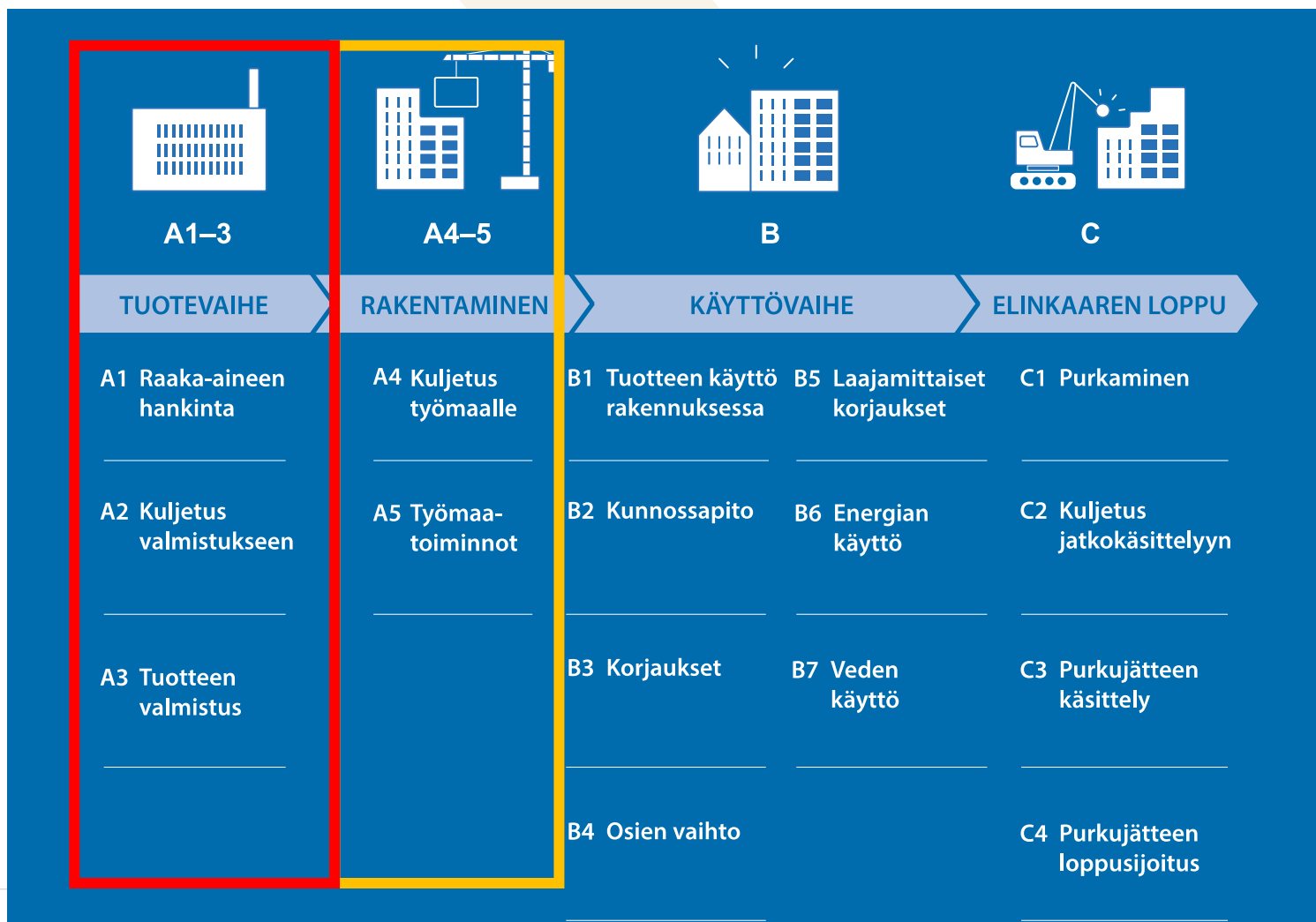
Ratu-kustannuslaskenta

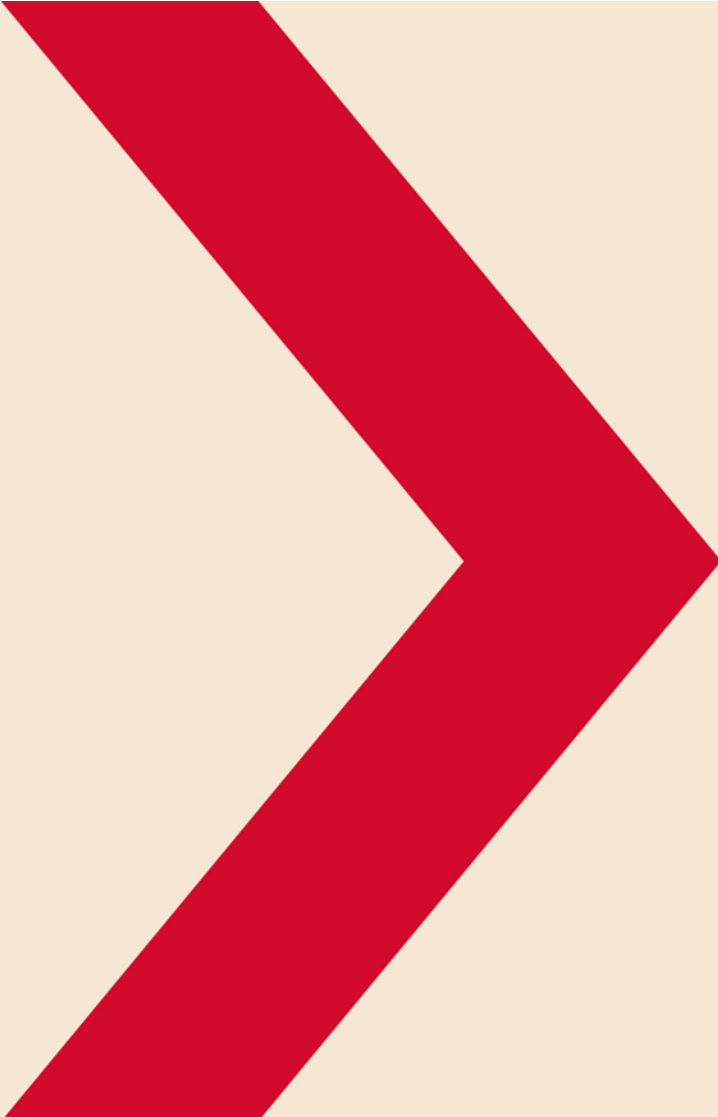
- Rakennusosapohjainen kustannuslaskentaohjelma tarkkaan kustannusten laskentaan ja tarjousten tekemiseen.

Aikataulumoduuli

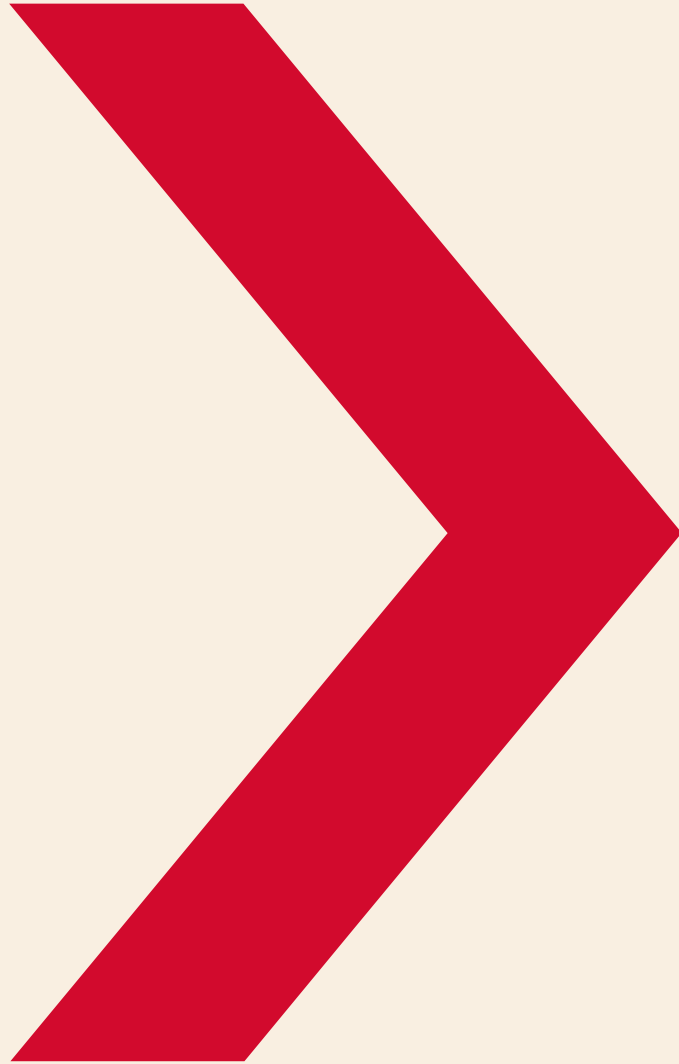
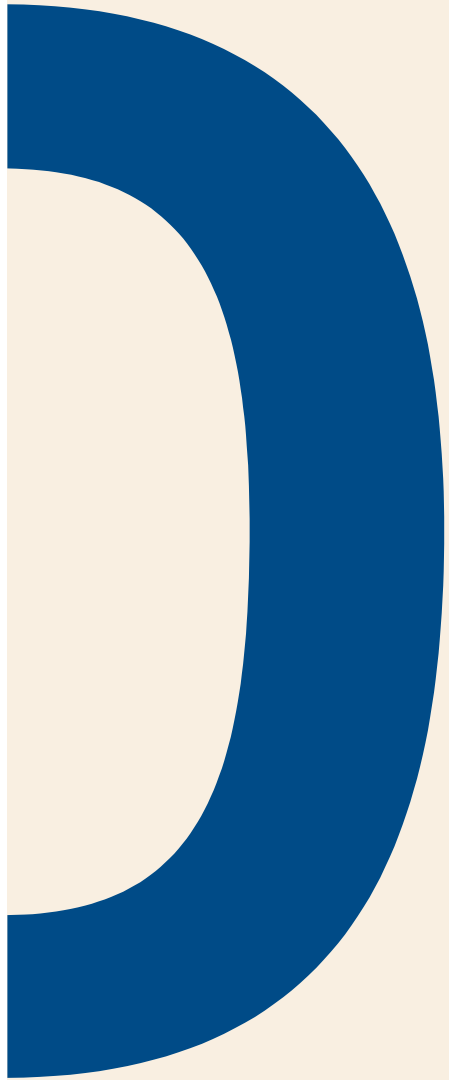
- Nopea aikataulutustyökalu
- Saat kustannuslaskelmasi pohjalta aikataulupohjan, jossa on näkyvillä rakenteiden nimikkeet, määrät, työtunnit ja työvuorot.

Tulossa Ratu-päästölaskenta 2024





**Luotettavalla tiedolla mahdollistamme
kestävästi rakennetun ympäristön.**



Pia Rämö

pia.ramo@rakennustieto.fi

040-5436410

Rakennustiedon verkkokaupasta:

- Lisenssit: tilaukset.rakennustieto.fi
- Ammattikirjat ja ohjekortit:
rakennustietokauppa.fi